

CONTRATO DE FRANQUICIA

En la ciudad de _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____, comparecen por una parte el Sr./Sra. _____, identificado/a con el documento de identidad n.º _____, y con domicilio en _____ (en adelante, "EL FRANQUICIANTE"), y por otra parte el Sr./Sra. _____, identificado/a con el documento de identidad n.º _____, y con domicilio en _____ (en adelante, "EL FRANQUICIATARIO"). Ambas partes manifiestan que tienen la capacidad legal para celebrar el presente contrato y, en su virtud, acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

EL FRANQUICIANTE concede a EL FRANQUICIATARIO el derecho de uso de la marca, nombre comercial, logotipos, sistemas operativos y "know-how" relacionados con el negocio de _____ (describir tipo de negocio), conforme a los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.

SEGUNDA: DURACIÓN

El presente contrato tendrá una duración de _____ años, contados a partir de la fecha de su firma, pudiendo ser renovado por acuerdo mutuo de las partes mediante la firma de una adenda o nuevo contrato.

TERCERA: TERRITORIO

EL FRANQUICIATARIO operará bajo el esquema de franquicia en el territorio de _____ (indicar zona geográfica), sin derecho a expandir sus operaciones fuera de dicha zona sin la autorización expresa y escrita de EL FRANQUICIANTE.

CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES

- Obligaciones de EL FRANQUICIANTE:** a. Proporcionar a EL FRANQUICIATARIO la licencia de uso de la marca y los manuales operativos necesarios. b. Capacitar al personal de EL FRANQUICIATARIO para garantizar el cumplimiento de los estándares de la franquicia. c. Ofrecer soporte técnico, administrativo y de marketing durante la vigencia del contrato.
- Obligaciones de EL FRANQUICIATARIO:** a. Operar el negocio conforme a los manuales y estándares proporcionados por EL FRANQUICIANTE. b. Pagar las regalías, derechos iniciales y otros montos estipulados en este contrato. c. Respetar la exclusividad territorial y no competir directamente con la franquicia.

QUINTA: PAGOS Y REGALÍAS

EL FRANQUICIATARIO se obliga a pagar a EL FRANQUICIANTE los siguientes conceptos:

1. **Cuota inicial:** Una suma de _____ (_____), a pagar al momento de la firma del contrato.
2. **Regalías mensuales:** Un porcentaje del _____ % sobre las ventas brutas o una suma fija de _____ (_____), a pagar dentro de los primeros _____ días de cada mes.
3. **Fondo de marketing:** Una contribución mensual de _____ (_____), destinada a actividades de promoción de la marca.

SEXTA: CONFIDENCIALIDAD

EL FRANQUICIATARIO se obliga a mantener la confidencialidad de toda la información proporcionada por EL FRANQUICIANTE, incluyendo manuales, estrategias de negocio, listas de proveedores y cualquier otro aspecto relacionado con el know-how del negocio.

SÉPTIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato podrá resolverse de forma anticipada por las siguientes causas:

1. Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por la imposibilidad de continuar con la operación debido a causas de fuerza mayor.

OCTAVA: CONSECUENCIAS DE LA RESOLUCIÓN

En caso de resolución del contrato, EL FRANQUICIATARIO deberá:

1. Suspender el uso de la marca, logotipos y sistemas operativos de la franquicia.
2. Devolver todos los materiales, manuales y equipos proporcionados por EL FRANQUICIANTE.
3. Liquidar cualquier saldo pendiente de pago.

NOVENA: LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Para todo lo no previsto en este contrato, las partes se someten a lo dispuesto por la legislación vigente en la República de _____, y a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de _____.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN Y FIRMAS

Leído que fue el presente contrato y entendido por ambas partes en su totalidad, lo firman en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad y fecha indicados al inicio del presente documento.

FIRMAS:

EL FRANQUICIANTE
DNI: _____

EL FRANQUICIATARIO
DNI: _____
